Министерство образования и науки Российской Федерации
Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Кубанский государственный университет»
в г. Славянске-на-Кубани
Факультет экономики, истории и права
Кафедра социально-экономических дисциплин

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по работе с филиалами
ФГБОУ ВО «Кубанский
государственный университет»
_____ А.А. Евдокимов
«14» июня 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки 44.03.05 Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки)

Направленность (профиль) – история правовое образование

Программа подготовки: прикладной бакалавриат

Форма обучения: заочная

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Краснодар 2019

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (далее – ФГОС ВО) по направлению подготовки 44.03.05 Педагогическое образование (с двумя профилями подготовки), утвержденному приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.02.2018 г. № 125, зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 15.03.2018 г. регистрационный № 50358.

Программу составила:
доцент кафедры истории, обществознания и педагогических технологий
Е.А. Емельянова _____

Рабочая программа обсуждена на заседании кафедры истории, обществознания и педагогических технологий
протокол от «07» июня 2019 г. № 11

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» утверждена на заседании кафедры истории, обществознания и педагогических технологий
протокол № 11 «7» июня 2019г.

Заведующий кафедрой
истории, обществознания и педагогических технологий
А. Н. Рябиков

Утверждена на заседании учебно-методического совета филиала
протокол от «11» июня 2019 г. № 3
Председатель УМС филиала Поздняков С.А. _____

Рецензенты:

Директор ПО ЧУ «Техникум экономики и права»
г. Славянска-на-Кубани
В.В. Аракелянц _____

Заведующий финансово-технологическим отделением
ГБПОУ КК «Славянский сельскохозяйственный техникум»
г. Славянска-на-Кубани
Р.А. Воронцова _____

Оглавление

1	Цели и задачи изучения дисциплины	4
1.1	Цель освоения дисциплины	4
1.2	Задачи дисциплины	4
1.3	Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
1.4	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	4
2	Структура и содержание дисциплины	6
2.1	Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ	6
2.2	Структура дисциплины	6
2.3	Содержание разделов дисциплины	7
2.3.1	Занятия лекционного типа	7
2.3.2	Занятия семинарского типа	14
2.3.3	Лабораторные занятия	18
2.3.4	Примерная тематика курсовых работ (проектов)	18
2.4	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	19
3	Образовательные технологии	22
3.1	Образовательные технологии при проведении лекций	22
3.2	Образовательные технологии при проведении практических занятий	23
4	Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации	24
4.1	Примерная рейтинговая система оценки успеваемости студентов	24
4.1.1	Примерные вопросы для устного (письменного) опроса	25
4.1.2	Примерные тестовые задания	25
4.1.3	Примерные задания для самостоятельной работы студентов	26
4.2	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации	27
5	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)	29
5.1	Основная литература	29
5.2	Дополнительная литература	29
5.3	Периодические издания	29
6	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	29
7	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	32
8	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине	33
8.1	Перечень информационных технологий	33
8.2	Перечень необходимого программного обеспечения	33
8.3	Перечень информационных справочных систем	34
9	Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)	34

1. Цели и задачи изучения дисциплины

1.1. Цель освоения дисциплины:

Формирование у студентов следующих компетенций.
Студент должен обладать следующими общекультурными компетенциями:
ПК-2 Способен применять предметные знания при реализации образовательного процесса
ПК-3 Способен организовывать деятельность обучающихся, направленную на развитие интереса к учебному предмету в рамках урочной и внеурочной деятельности

1.2 Задачи дисциплины:

1. Формирование системы знаний, умений и навыков, связанных с выработкой умения применения в практической деятельности полученных знаний и норм данной отрасли права.
2. Усвоение теоретических положений правовой науки.
3. Изучение различных принципов предмета дисциплины.
4. Обеспечение условий для активизации познавательной деятельности студентов и формирования у них правоприменительной деятельности, а также деятельности связанной с преподаванием правовых дисциплин в различных учебных заведениях (кроме ВУЗов).
5. Стимулирование самостоятельной, деятельности по освоению содержания дисциплины и формированию необходимых компетенций.

1.3 Место дисциплины программы в структуре образовательной

С позиции современного федерального государственного образовательного стандарта высшего образования дисциплина «Земельное право» относится к вариативной части профессионального цикла дисциплин по профилю «юриспруденция».

С позиции правовой науки в целом «Земельное право» является отраслью материального права и учебной дисциплиной, что определяет ее место в структуре основных образовательных программ высшего профессионального образования (ООП ВО). Для освоения этой дисциплины студенты используют знания, умения, навыки, ранее сформированные входе изучения следующих дисциплин: «Теория государства и права», «Конституционное право Российской Федерации» «Административное право».

1.4 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Изучение данной учебной дисциплины направлено на формирование общекультурной компетенции

ПК-2 Способен применять предметные знания при реализации образовательного процесса

ПК-3 Способен организовывать деятельность обучающихся, направленную на развитие интереса к учебному предмету в рамках урочной и внеурочной деятельности

№ п.п.	Индекс компетенции	Содержание компетенции (или её части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны		
			знать	**уметь**	**владеть**
	ПК-2	Способен применять предметные знания при реализации образовательного процесса	- базовые правовые понятия и принципы; - основные нормативные акты определяющие правовой статус личности и организаций	- использовать необходимые нормативные правовые документы; - защищать свои права в соответствии с законодательством, использовать правовую документацию и справочный материал; - организовать профессионально-педагогическую деятельность на нормативно-правовой основе.	- методами работы основанными на правовых началах; - навыками анализа и оценки результатов и последствий деятельности с правовой точки зрения. - навыками применения правовых знаний для оценки юридических фактов.
2	ПК-3	Способен организовывать деятельность обучающихся, направленную на развитие интереса к учебному предмету в рамках урочной и внеурочной деятельности	теоретико-методологические основы обучения, принципы обучения.	разрабатывать и реализовывать учебные программы уроков экономики и обществознания	способностью разрабатывать и реализовывать учебные программы уроков экономики и обществознания, элективных курсов

2. Структура и содержание дисциплины

2.1 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зач. ед. (144 ч.), их распределение по видам работ представлено в таблице

(для студентов 3ФО).

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (всего)	12,3
В том числе:	
Занятия лекционного типа	4
Занятия семинарского типа (семинары, практические занятия)	8
Лабораторные занятия	
Контроль самостоятельной работы	

Иная контактная работа		0,3
Самостоятельная работа (всего)		132
В том числе:		
Курсовая работа		
Проработка учебного (теоретического) материала		128
Выполнение индивидуальных заданий (подготовка сообщений, презентаций)		
Реферат		
Подготовка к текущему контролю		
Контроль (промежуточная аттестация) (зачет)		3,8
Общая трудоемкость	час.	144
	зач. ед.	4

2.2 Структура дисциплины

Распределение видов учебной работы и их трудоемкости по разделам дисциплины.

№	**Наименование разделов**	**Всего**	**Количество часов**			
			Аудиторная работа			**Внеаудиторная работа**
			ЛК	**ПЗ**	**ЛР**	**СРС**
1	2	3	4	5	6	7
1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	18	1	1		16
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	18	1	1		16
3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	18	1	1		16
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	18	1	1		16
5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	17		1		16
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	17		1		16
7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	17		1		16
8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	21		1		20
	Итого по дисциплине:		**4**	**8**		**132**

Примечание: ЛК – лекции, ПЗ – практические занятия / семинары, ЛР – лабораторные занятия, СРС – самостоятельная работа студента.

2.3 Содержание разделов дисциплины

2.3.1 Занятия лекционного типа

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1 семестр			
1	Понятие, предмет,Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	тие, предмет, метод и система «Земельного У,Т права». Предмет земельного права. Земельные отношения. Субъект земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Земля как особый объект земельных отношений. Земля как природный объект. Земля как природный ресурс — объект хозяйствования. Земля как объект недвижимости, объект собственности и объект гражданского оборота. Земля как объект годарственно-правового пограничного пространства. Земельное право как отрасль права. Понятие, система, особенности предмета правового регулирования. Соотношение с экологическим, административным, гражданским и другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина. Принципы земельного права. Конституционные основы использования земли и ее охраны. Обеспечение рационального использования земли. Целевое землепользование. Многообразие форм собственности на землю. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение надлежащей информации о состоянии земель. Государственная поддержка мероприятий по использованию и охране земель. Участие граждан и общественных объединений в принятии решений, затрагивающих их земельные права. Платность использования земель. Ответственность за причинение ущерба землям и за нарушение земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформы. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Нормативно-правовые акты как источники	

		земельного права. Закон как источник земельного права. Соотношение Федерального закона и законов субъектов РФ. Соотношение законодательных актов РФ и Указов Президента РФ как источников земельного права. Постановления Правительства РФ. Нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Международные договоры, Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между РФ и субъектами РФ как источники земельного права. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты. Их соотношение с источниками земельного права.	
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекра-щение и защита прав на землю.	Понятие права собственности на землю и У,Т другие природные ресурсы. Собственность на землю как экономическое отношение. Право собственности на землю в объективном и субъективном смыслах. Право собственности и право территориального верховенства. Соотношение понятий «право собственности на землю» и «земля как достояние народов, проживающих на соответствующей территории. Формы земельной собственности. Государственная собственность на землю и др. природные ресурсы, федеральная, субъектов РФ, муниципальная собственность на землю: городов, районов др. муниципальных образований. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: граждан, юридических лиц. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая. Субъекты права земельной собственности. Объекты права земельной собственности. Приватизация земель. Понятие приватизации земель. Право, вые формы приватизации: предоставление земель за плату иди бесплатно, продажа земель в собственность в результате совершения вторичных сделок, переоформление (перерегистрация) ранее предоставленных прав на землю. Содержание права собственности на землю. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные, субъективные.	

		Особенности права собственности на недра, леса, воды, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны РФ. Право пожизненного наследуемого владения землей. Субъекты, объекты, особенности правового регулирования на современном этапе. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения. Право временного пользования землей. Субъекты, объекты арендных отношений. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земли. Плата за землю. Земельный налог и порядок его расчета. Нормативная цена земли и порядок ее использования при совершении гражданско-правовых сделок с земельными участками. Возникновение права на землю. Основания возникновения прав на землю, виды. Возникновение прав на землю из договоров. Залог земли. Дарение земли. Передача земли по наследству. Возникновение и изменение прав на землю на основании актов государственных органов. Предоставление земли: порядок оформления и переоформления прав на землю. Регистрация предоставленных земельных участков. Документы, удостоверяющие пава человека на землю, нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Прекращение прав на землю. Виды оснований прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.	
3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	Правовая охрана земель, цель и задачи. Содержание правовой охраны земель. Федеральные, региональные и местные программы по использованию и охране земель. Организационные, экономические, экологические и правовые формы и методы охраны земель. Понятие управления использованием и охраной земель. Задачи управления. Принципы управления использованием и охраной земель: общие и специальные. Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав, классификация земель по основному целевому назначению. Система органов управления землей. Разграничение компетенции по управлению	У,Т

		земельным фондом между федеральными органами и органами местного управления. Функции государственного управления. Планирование и территориальное зонирование. Мониторинг земель. Государственный Учет земель. Государственный земельный кадастр. Изъятие земель длягосударственныхи муниципальных нужд. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства. Нормирование использования и охраны земель. Землеустройство: понятие, виды. Землеустроительный провес: понятие, виды. Государственный контроль за использованием земель.	
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания ответственности. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная, административная, гражданско-правовая, уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. Причины земельных правонарушений и меры по их устранению. Разрешение земельных споров: административный и судебный порядок разрешения земельных споров.	У,Т
5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. Обеспечение неуменьшаемости и сохранения сельскохозяйственных земель, их особый режим охраны и землепользования. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землю сельскохозяйственного назначения. Органы управления землями сельскохозяйственного назначения, их функции. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства, регулирующего использование земель сельскохозяйственного	У,Т

		назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственных товариществ и обществ. Понятие правового режима земель сельскохозяйственных товариществ и обществ, субъекты права данного вида землепользования. Особенности возникновения, осуществления и прекращение прав и обязанностей сельскохозяйственных товариществ и обществ. Земельно-правовые отношения, связанные с их реорганизацией и ликвидацией. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его правовой резким как субъекта земельного права. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств. Особенности управления землями крестьянских (фермерских) хозяйств. Органы управления, их функции. Нормирование предоставления земель.	
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	Понятие и виды поселений: города, рабочие, курортные и дачные поселки, сельские населенные пункты. Понятие правового режима земель городов и иных поселений. Состав земель городов и иных поселений: земли городской застройки, земли общего пользования, земли сельскохозяйственного пользования и др. угодья; земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения; земли, занятые лесами; земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения. Субъекты права на земли городов и иных поселений. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей юридических лиц и граждан на землях городов и иных поселений. Особенности порядка управления землями городов и иных поселений. Органы управления, их функции. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений. Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений. Нормирование землепользования в городах и иных поселениях.	У,Т
7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи,	Понятие и состав земель промышленности, транспорта и иного назначения, их правовой режим. Субъекты права на указание виды	У,Т

	радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	землепользования. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях промышленности транспорта и иного назначения. Особенности порядка управления землями данного вида специального назначения. Их правовой режим. Особенности юридической ответственности за нарушения правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Ответственность за нарушение норм и правил проектирования, размещения,строительстваивводав эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.	
8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	Понятие земель водного фонда Российской Федерации. Воды как объект использования и охраны. Состав объектов земель водного фонда; прибрежные земельные полосы (зоны) водных объектов. Основания и порядок прекращения права водопользования. Содержание права водопользования, ограничение прав водопользователей. Соотношение понятий «водопользования» и «землепользования». Особенности правового режим земель водного фонда. Субъекты права на земли водного фонда. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда. Особенности управления землями водного фонда, органы управления, их функции. Предоставление и изъятие земель водного фонда. Контроль за размещением и строительством объектов, влияющих на состояние вод, производством работ на водных объектах и в прибрежных зонах. Правовой режим континентального шельфа экономической зоны РФ. Содержание права лесопользования. Субъекты права на земли лесного фонда. Особенности порядкавозникновения,осуществленияи прекращения земельных прав и обязанностей лесхозов, леспромхозов, иных лесохозяйственных предприятий на землях лесного фонда. Особенности управления землями лесного	У,Т,КР

		фонда. Органы управления. Планирование использования земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные. Ответственность за нарушения лесного законодательства, регулирующего правовой режим земель лесного фонда. Понятие и отличительные особенности земель особо охраняемых территорий. Состав земель особо охраняемых территорий: земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий. Порядок отнесения земель к категории особо охраняемых территорий. Состав земель природно-заповедного фонда и особенности их правового режима. Состав земель природоохранного назначения и их правовой режим использования. Состав земель оздоровительного назначения и их правовой режим. Субъекты право землепользования. Состав земель рекреационного, историко-культурного назначения, особенности их правового режима землепользования. Порядок предоставления земель особо охраняемых территории в пользование. Органы управления землями особо охраняемых территорий.	

Примечание: У – устный опрос, Т – тестирование, КР – контрольная работа.

2.3.2 Занятия семинарского типа

№	Наименование раздела	Содержание раздела	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1 семестр			
1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	Тема 1. Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права 1. Понятие, предмет, метод и система «Земельного права». 2. Предмет земельного права. Земельные отношения. 3. Субъект земельных правоотношений. 4. Содержание земельных правоотношений. Земля как особыйобъект земельных	У,Т

		отношений. 5. Принципы земельного права. 6. Конституционные основы использования земли и ее охраны. 7. Обеспечениерационального использования земли. Целевое землепользование. 8. Понятие источника земельного права. 9. Система источников земельного права. 10. Конституционные основы земельного права. 11. Международныедоговоры, Федеративныйдоговор,договорыо разграничении предметов ведения и полномочий между РФ и субъектами РФ как источники земельного права. 12. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила и иные нормативно-технические акты. Их соотношение с источниками земельного права.	
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекра-щение и защита прав на землю.	Тема 2. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю 1. Понятие права собственности на землю и другие природные ресурсы. 2. Собственность на землю как экономическое отношение. 3. Государственная собственность на землю и др. природные ресурсы, федеральная, субъектов РФ 4. Муниципальная собственность на землю: городов, районов др. муниципальных образований. 5. Частная собственность на землю и другие природные ресурсы: граждан, юридических лиц. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая. 6. Субъекты права земельной собственности. 7. Объекты права земельной собственности. 8. Приватизация земель. 9. Содержание права собственности на землю. 10. Право пожизненного наследуемого владения землей. 11. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. 12. Право временного пользования землей. Праваиобязанностиземлевладельцев,	У,Т

		землепользователей, арендаторов и субарендаторов земли. 13. Возникновениеправаназемлю. Основания возникновения прав на землю, виды. 14. Прекращение прав на землю. Виды оснований прекращения прав на землю. 15. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.	
3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	Тема 3. Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель 1. Правовая охрана земель, цель и задачи. 2. Организационные, экономические, экологические и правовые формы и методы охраны земель. 3. Понятие управления использованием и охраной земель. 4. Земли Российской Федерации как объект управления. Понятие, состав, классификация земель по основному целевому назначению. 5. Система органов управления землей. 6. Разграничение компетенции по управлению земельным фондом между федеральными органами и органами местного управления. 7. Функции государственного управления. 8. Планирование и территориальное зонирование. 9. Государственный земельный кадастр. 10. Нормирование использования и охраны земель. 11. Землеустройство: понятие, виды.	У,Т
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	Тема 4. Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров 1. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. 2. Основания ответственности. 3. Понятие и состав земельного правонарушения. 4. Виды земельных правонарушений. 5. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. 6. Возмещение вреда, причиненного земельным правонарушением. 7. Причины земельных правонарушений и меры по их устранению. 8. Разрешение земельных споров: административный и судебный порядок разрешения земельных споров.	У,Т
5	Правовой режим	Тема 5. Правовой режим земель	У,Т

	земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий 1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения. 3. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. 4. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землю сельскохозяйственного назначения. 5. Органы управления землями сельскохозяйственного назначения, их функции. 6. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения. 7. Понятие и состав земель сельскохозяйственных товариществ и обществ. 8. Особенности возникновения, осуществления ипрекращениеправ и обязанностей сельскохозяйственных товариществ и обществ. 9. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства, его правовой резким как субъекта земельного права. 10. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств. 11. Особенности управления землями крестьянских (фермерских) хозяйств. Органы управления, их функции. Нормирование предоставления земель.	
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	Тема 6. Правовой режим земель городов и иных поселений 1. Понятие и виды поселений. 2. Понятие правового режима земель городов и иных поселений. 3. Составземельгородовииных поселений. 4. Земли городской застройки. 5. Земли общего пользования, 6. Субъекты права на земли городов и иных поселений. 7. Особенности порядка управления землями городов и иных поселений.	У,Т

		8. Органы управления, их функции. 9. Учет и кадастровая оценка земель городов и иных поселений. 10. Генеральные планы, проекты планировки и застройки поселений. 11. Нормирование землепользования в городах и иных поселениях.	
7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	Тема 7. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения 1. Понятие и состав земель промышленности, транспорта и иного назначения, их правовой режим. 2. Субъекты права на указание виды землепользования. 3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей на землях промышленности транспорта и иного назначения. 4. Особенностипорядкауправления землями данного вида специального назначения. Их правовой режим. 5. Особенности юридической ответственности за нарушения правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. 6. Ответственность за нарушение норм и правил проектирования, размещения, строительства и ввода в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, за загрязнение земель химическими и радиоактивными веществами, производственными отходами и сточными водами.	У,Т
8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	Тема 8. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий 1. Понятие земель водного фонда Российской Федерации. 2. Состав объектов земель водного фонда; прибрежные земельные полосы (зоны) водных объектов. 3. Основания и порядок прекращения права водопользования. 4. Содержание права водопользования, ограничение прав водопользователей. 5. Соотношение понятий «водопользования» и«землепользования».	У,Т,КР

		Особенности правового режим земель водного фонда. 6. Субъекты права на земли водного фонда. 7. Правовой режим континентального шельфа экономической зоны РФ. 8. Содержание права лесопользования. 9. Субъекты права на земли лесного фонда. 10. Особенностиуправлениязеблями лесного фонда. Органы управления. Планирование использования земель лесного фонда. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные. 11. Понятие и отличительные особенности земель особо охраняемых территорий. 12. Составземельособоохраняемых территорий:землиприродоохранного, природно-заповедного,оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.	

2.3.3 Лабораторные занятия.

Лабораторные занятия не предусмотрены учебным планом.

2.3.4 Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы не предусмотрены учебным планом.

2.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

№	Вид СРС	Перечень учебно-методического обеспечения дисциплины по выполнению самостоятельной работы

1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).

3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).

5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).

7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).
8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018). 2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018). 3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия

информации: Для лиц с нарушениями зрения:

–в печатной форме увеличенным шрифтом,

– в форме электронного документа,

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа,

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

3. Образовательные технологии.

Для реализации компетентностного подхода предусматривается использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения аудиторных и внеаудиторных занятий с целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В процессе преподавания применяются образовательные технологии развития критического мышления.

В учебном процессе наряду с традиционными образовательными технологиями используются компьютерное тестирование, тематические презентации, интерактивные технологии.

3.1.Образовательные технологии при проведении лекций

№	Тема	Виды применяемых образовательных технологий	Кол. час
1	2	3	4
1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	1*
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	1*
3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	1
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	1
5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	
7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	

8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	Аудиовизуальная технология, проблемное обучение	
	в том числе интерактивное обучение*		2*

3.2.Образовательные технологии при проведении практических занятий

№	Тема	Виды применяемых образовательных технологий	Кол. час
1	2	3	4
1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1*
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1*
3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1*
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1*
5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1*
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1*
7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1
8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	Работа в малых группах, проблемное обучение	1
	в том числе интерактивное обучение*		6*

4. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации.

4.1 Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля

Рейтинговая система оценки текущей успеваемости студентов

№	Наименование раздела	Виды оцениваемых работ	Максимальное кол-во баллов
1	2	3	4
1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 4
2	Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Иные права на землю. Возникновение, изменение, прекращение и защита прав на землю.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 5
3	Правовая охрана земель, управление использованием и охраной земель.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 3
4	Ответственность за земельные правонарушения. Разрешение земельных споров.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 5
5	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 5
6	Правовой режим земель городов и иных поселений.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 4
7	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информации и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 4
8	Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.	Практическая работа Устный (письменный) опрос Активная работа на занятиях	2 2 5
9		Компьютерное тестирование (внутрисеместровая аттестация)	40
ВСЕГО			100

4.1.1 Примерные вопросы для устного (письменного) опроса

1. Какого рода правоотношения признаются земельными правоотношениями?
2. Какую роль в регулировании земельных правоотношений играют принципы земельного права?

3. Какое правовое значение имеет подразделение земли на средство производства с одной стороны и пространственный базис, с другой?

4. По какому критерию разграничиваются нормы и институты земельного права на общую и особенную часть?

5. Как соотносится земельное право с иными отраслями Российского законодательства: экологическим, гражданским и административным?

6. Назовите источники земельного права, раскройте их содержание.

7. В каком соотношении находятся федеральные нормативно-правовые акты, регулирующие земельные правоотношения и нормативно-правовые акты субъекта федерации?

8. Какими нормативно-правовыми актами регулируются в настоящее время вопросы владения, пользования и распоряжения землей.

9. Что представляет собой право собственности в экономическом и правовом смысле? Каково субъективное содержание права собственности на землю?

10. Каким образом происходит разделение земель на собственность Федерального центра, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность?

11. Где, кроме Конституции РФ, закрепляется право собственности на природные ресурсы РФ?

4.1.2 Примерные тестовые задания для внутрисеместровой аттестации

1.Под системой земельного права понимаются:

(один ответ)

1) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений

2) внутренняя структура построения отрасли, порядок и последовательность расположения ее правовых институтов

3) способы регулирования земельных отношений

2.Земельные участки на праве аренды могут иметь:

(один ответ)

1) Только российские граждане

2) Граждане, достигшие 15-летнего возраста

3) Российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства

3.Предметом земельного права являются:

(один ответ)

1) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель

2) земельные участки и их владельцы

3) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений

4) только земельные участки

4.По структуре земельное право подразделяется на:

(один ответ)

1) Общую, Особенную и Специальную части
2) Спецальную часть
3) Общую и Особенную части
4) нет правильного ответа

5.Определите, какие понятия входят в особенную часть земельного права как учебной дисциплины:

(один ответ)
1) право собственности, вещные и иные права на землю; управление в области использования и охраны земель
2) право землепользования (виды землепользования, принципы землепользования, права и обязанности землепользователей, основания
возникновения и прекращение права землепользования, плата за
землю, оценка земли и т.п.)
3) охрана земель (содержание охраны); защита прав и рассмотрение земельных споров
4) земли сельскохозяйственного назначения;земли поселений

4.1.3 Примерные задания для самостоятельной работы студентов

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земля и права на землю как объект земельных правоотношений.
4. Земельное право как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.
5. Система земельного права
6. Земельные правовые нормы (нормы земельного права) и земельные правовые отношения.
7. Понятие и система источников земельного права.
8. Право собственности на землю.
9. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
10. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.

4.2 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Студенты обязаны сдать экзамен в соответствии с расписанием и учебным планом. Экзамен по дисциплине преследует цель оценить сформированность требуемых компетенций, работу студента за курс, получение теоретических знаний, их прочность, развитие творческого мышления, приобретение навыков самостоятельной работы, умение применять полученные знания для решения практических задач.

Экзамен проводится в устной (или письменной) форме по билетам. Каждый билет содержит один теоретический вопрос и одну задачу. Экзаменатор имеет право задавать студентам дополнительные вопросы по всей учебной программе дисциплины. Время проведения экзамена устанавливается нормами времени. Результат сдачи экзамена заносится преподавателем в экзаменационную ведомость и зачетную книжку.

Оценка «отлично» выставляется, если студент:

− полно раскрыл содержание материала в области, предусмотренной программой;

− изложил материал грамотным языком в определенной логической последовательности, точно использовал терминологию;

− правильно выполнил рисунки, чертежи, графики, использовал наглядные пособия, соответствующие ответу

− показал умения иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами из практики;

− продемонстрировал усвоение изученных сопутствующих вопросов, сформированность и устойчивость знаний;

− отвечал самостоятельно без наводящих вопросов, как на билет, гак и на дополнительные вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется, если:

− в изложении допущены небольшие пробелы, не исказившие методического содержания ответа;

− допущены один - два недочета при освещении основного содержания ответа, исправление по замечанию преподавателя;

− допущены ошибки или более двух недочетов при освещении второстепенных вопросов, легко исправленных по замечанию преподавателя.

Оценка «удовлетворительно» выставляется, если:

− неполно или непоследовательно раскрыто содержание материала, но показано общее понимание вопроса и продемонстрированы умения, достаточные для дальнейшего усвоения программного материала;

− имелись затруднения или допущены ошибки в определении понятий, чертежах, выкладках, рассуждениях, исправленных после нескольких наводящих вопросов преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если:

−не раскрыто основное содержание учебного методического материала;

− обнаружено незнание и непонимание студентом большей или наиболее важной части дисциплины;

− допущены ошибки в определении понятий, при использовании терминологии, в рисунках, чертежах, в использовании и применении наглядных пособий, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов преподавателя;

−допущены ошибки в освещении основополагающих вопросов дисциплины.

Примерные вопросы на зачет

1. Предмет земельного права - земельные отношения. Понятие, особенности.
2. Земля как природный объект и природный ресурс. Классификация земель по основному целевому назначению.
3. Земля и права на землю как объект земельных правоотношений.
4. Земельное право как отрасль права. Соотношение с другими отраслями российского права.
5. Система земельного права
6. Земельные правовые нормы (нормы земельного права) и земельные правовые отношения.
7. Право собственности на землю.
8. Приватизация земель, правовые формы приватизации.
9. Понятие и характеристика иных вещных прав на землю.
10. Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

– при необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на экзамене;

– при проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предусматривается использование технических средств, необходимых им в связи с их индивидуальными особенностями;

– при необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине (модулю) предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

– в печатной форме увеличенным шрифтом,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме,

– в форме электронного документа.

Данный перечень может быть конкретизирован в зависимости от контингента обучающихся.

5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

5.1 Основная литература:

1. Аверьянова, Н.Н. Земельное право : практикум [Электронный ресурс] / Н.Н. Аверьянова. – М.: Проспект, 2016. - 48 с. : табл. - Библиогр.: с. 35-37. - ISBN 978-5-392-20351-2 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=444876 (10.03.2018). (Дата обращения 10.03.2018).

2. Земельное право : учебник [Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект, 2015. - 376 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-16300-7 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903 (Дата обращения 10.03.2018).

3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие [Электронный ресурс] / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839 (Дата обращения 10.03.2018).

5.2 Дополнительная литература:

1. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие[Электронный ресурс] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Ю.Г. Жариков и др. ; под ред. С.А. Боголюбова. - Изд. 2-е, перераб. и доп. – М.: Проспект, 2014. - 208 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-392-11688-1 ; - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251902 (Дата обращения 10.03.2018)

2. Земельное право: краткий курс [Электронный ресурс] / . – М.: РИПОЛ классик, 2015.

- 129 с. - (Скорая помощь студенту. Краткий курс). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-409-00705-8 - URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480877 (дата обращения 15.01.2018).

5.3. Периодические издания:

1. Международный журнал конституционного и государственного права. – URL: https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=58003
2. Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – URL: https://elibrary.ru/contents.asp?issueid=1886755.
3. Вопросы российского и международного права. – URL: https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=32394.
4. Государство и право. – URL: https://dlib.eastview.com/browse/publication/509/udb/4.
5. Вестник Московского университета. Серия 11: Право. – URL: https://elibrary.ru/contents.asp?issueid=1029183.
6. Проблемы обеспечения, реализации, защиты конституционных прав и свобод человека. – URL: https://elibrary.ru/contents.asp?titleid=52844.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины «Земельное право» студенты часть материала должны проработать самостоятельно. Роль самостоятельной работы велика.

Планирование самостоятельной работы студентов по дисциплине «Земельное право» необходимо проводить в соответствии с уровнем подготовки студентов к изучаемой дисциплине. Самостоятельная работа студентов распадается на два самостоятельных направления: на изучение и освоение теоретического лекционного материала, и на освоение методики решения практических задач.

При всех формах самостоятельной работы студент может получить разъяснения по непонятным вопросам у преподавателя на индивидуальных консультациях в соответствии с графиком консультаций. Студент может также обратиться к рекомендуемым преподавателем учебникам и учебным пособиям, в которых теоретические вопросы изложены более широко и подробно, чем на лекциях и с достаточным обоснованием.

Консультация – активная форма учебной деятельности в педвузе. Консультацию предваряет самостоятельное изучение студентом литературы по определенной теме. Качество консультации зависит от степени подготовки студентов и остроты поставленных перед преподавателем вопросов.

Основной частью самостоятельной работы студента является его систематическая подготовка к практическим занятиям. Студенты должны быть нацелены на важность качественной подготовки к таким занятиям. При подготовке к практическим занятиям студенты должны освоить вначале теоретический материал по новой теме занятия, с тем чтобы использовать эти знания при решении задач. Затем просмотреть объяснения решения примеров, задач, сделанные преподавателем на предыдущем практическом занятии, разобраться с примерами, приведенными лектором по этой же теме. Решить заданные примеры. Если некоторые задания вызвали затруднения при решении, попросить объяснить преподавателя на очередном практическом занятии или консультации.

Для работы на практических занятиях, самостоятельной работы во внеаудиторное время, а также для подготовки к экзамену рекомендуется использовать методические рекомендации к практическим занятиям. Предлагаемые методические рекомендации адресованы студентам, изучающим дисциплину «Земельное право», обучающимся как по рейтинговой, так и по традиционной системе контроля качества знаний.

Данные методические рекомендации содержат учебно-методический материал для проведения практических занятий.

При подготовке к контрольным работам и тестированию необходимо повторить материал, рассмотренный на практических занятиях, прорешать соответствующие задачи или примеры, убедиться в знании необходимых формул, определений и т. д.

При подготовке к коллоквиумам студентам приходится изучать указанные преподавателем темы, используя конспекты лекций, рекомендуемую литературу, учебные пособия Ответы на возникающие вопросы в ходе подготовки к коллоквиуму и контрольной работе можно получить на очередной консультации.

Ряд тем и вопросов курса отведены для самостоятельной проработки студентами. При этом у лектора появляется возможность расширить круг изучаемых проблем, дать на самостоятельную проработку новые интересные вопросы. Студент должен разобраться в рекомендуемой литературе и письменно изложить кратко и доступно для себя основное содержание материала. Преподаватель проверяет качество усвоения самостоятельно проработанных вопросов на практических занятиях, контрольных работах, коллоквиумах и во время экзамена. Затем корректирует изложение материала и нагрузку на студентов.

Для получения практического опыта решения задач по дисциплине «Земельное право» на практических занятиях и для работы во внеаудиторное время предлагается самостоятельная работа в форме практических работ. Контроль над выполнением и оценка практических работ осуществляется в форме собеседования.

Таким образом, использование всех рекомендуемых видов самостоятельной работы дает возможность значительно активизировать работу студентов над материалом курса и повысить уровень их усвоения.

В освоении дисциплины инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья большое значение имеет индивидуальная учебная работа (консультации) – дополнительное разъяснение учебного материала.

Индивидуальные консультации по предмету являются важным фактором, способствующим индивидуализации обучения и установлению воспитательного контакта между преподавателем и обучающимся инвалидом или лицом с ограниченными возможностями здоровья.

7. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

7.1 Перечень информационно-коммуникационных технологий

– Компьютерное тестирование по итогам изучения разделов дисциплины.
– Использование электронных презентаций при проведении практических занятий.

7.2 Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения

1. Офисный пакет приложений «Apache OpenOffice»
2. Приложение позволяющее просматривать и воспроизводить медиаконтент PDFфайлов «Adobe Acrobat Reader DC»
3. Программы, демонстрации видео материалов (проигрыватель)

«WindowsMediaPlayer».
4. Программа просмотра интернет контента (браузер) «Google Chrome»

7.3 Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

1. ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» [учебные, научные здания, первоисточники, художественные произведения различных издательств; журналы; мультимедийная коллекция: аудиокниги, аудиофайлы, видеокурсы, интерактивные курсы, экспресс-подготовка к экзаменам, презентации, тесты, карты, онлайн-энциклопедии, словари] : сайт. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=main_ub_red.
2. ЭБС издательства «Лань» [учебные, научные издания, первоисточники, художественные произведения различных издательств; журналы] : сайт. – URL: http://e.lanbook.com.
3. ЭБС «Юрайт» [раздел «ВАША ПОДПИСКА: Филиал КубГУ (г. Славянск-на-Кубани): учебники и учебные пособия издательства «Юрайт»] : сайт. – URL: https://www.biblioonline.ru/catalog/E121B99F-E5ED-430E-A737-37D3A9E6DBFB.
4. Научная электронная библиотека. Монографии, изданные в издательстве Российской Академии Естествознания [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: https://www.monographies.ru/.
5. Научная электронная библиотека статей и публикаций «eLibrary.ru» : российский информационно-аналитический портал в области науки, технологии, медицины, образования [5600 журналов, в открытом доступе – 4800] : сайт. – URL: http://elibrary.ru.
6. Базы данных компании «Ист Вью» [раздел: Периодические издания (на рус. яз.) включает коллекции: Издания по общественным и гуманитарным наукам; Издания по педагогике и образованию; Издания по информационным технологиям; Статистические издания России и стран СНГ] : сайт. – URL: http://dlib.eastview.com.
7. КиберЛенинка : научная электронная библиотека [научные журналы в полнотекстовом формате свободного доступа] : сайт. – URL: http://cyberleninka.ru.
8. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральная информационная система свободного доступа к интегральному каталогу образовательных интернет-ресурсов и к электронной библиотеке учебно-методических материалов для всех уровней образования: дошкольное, общее, среднее профессиональное, высшее, дополнительное : сайт. – URL: http://window.edu.ru.
9. Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов [для общего, среднего профессионального, дополнительного образования; полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://fcior.edu.ru.
10. Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации [полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://publication.pravo.gov.ru.
11. Энциклопедиум [Энциклопедии. Словари. Справочники : полнотекстовый ресурс свободного доступа] // ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» : сайт. – URL: http://enc.biblioclub.ru/.
12. Электронный каталог Кубанского государственного университета и филиалов. – URL: http://212.192.134.46/MegaPro/Web/Home/About.
13. Единая коллекция цифровых образовательных ресурсов [для преподавания и изучения учебных дисциплин начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования; полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://schoolcollection.edu.ru.
14. Университетская информационная система РОССИЯ (УИС РОССИЯ) : сайт. – URL: http://www.uisrussia.msu.ru/.
15. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки [авторефераты – в свободном доступе] : сайт. – URL: http://diss.rsl.ru/.
16. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» [на базе Российской государственной библиотеки] : сайт. – URL: http://xn—90ax2c.xn--p1ai/.
17. Научная педагогическая электронная библиотека (НПЭБ) [сетевая информационнопоисковая система Российской академии образования, многофункциональный полнотекстовый ресурс свободного доступа] : сайт. – URL: http://elib.gnpbu.ru.
18. Культура.РФ : портал культурного наследия и традиций России. Кино. Музеи. Музыка. Театры. Архитектура. Литература. Персоны. Традиции. Лекции. – URL: http://www.culture.ru.

19. Scopus : международная реферативная и справочная база данных цитирования рецензируемой литературы [научные журналы, книги и материалы конференций] (интерфейс – русскоязычный) : сайт. – URL: https://www.scopus.com/search/form.uri?display=basic.
20. Web of Sciense (WoS, ISI) : международная аналитическая база данных научного цитирования [журнальные статьи, материалы конференций] (интерфейс – русскоязычный, публикации – на англ. яз.) : сайт. – URL: http://webofknowledge.com.
21. Clarivate Analytics : информационно-аналитический портал [раздел "Онлайн-семинары", доступ к наукометрической базе данных "Web of Science"] (интерфейс – русскоязычный, публикации – на англ. яз.) : сайт. – URL: http://info.clarivate.com/rcis
22. Academia : видеолекции ученых России на телеканале «Россия К» : сайт. – URL: http://tvkultura.ru/brand/show/brand_id/20898/.
23. Лекториум : видеоколлекции академических лекций вузов России : сайт. – URL: https://www.lektorium.tv.

8. Материально-техническое обеспечение по дисциплин

№	Вид работ	Материально-техническое обеспечение дисциплины и оснащенность
1.	Лекционные занятия	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) и соответствующим программным обеспечением (ПО)
2.	Семинарские занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) и соответствующим программным обеспечением (ПО)
3.	Групповые (индивидуальные) консультации	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, оснащенная презентационной техникой (проектор, экран, компьютер/ноутбук) и соответствующим программным обеспечением (ПО)
4.	Текущий контроль, промежуточная аттестация	Учебная аудитория для проведения текущего контроля, оснащенный персональными ЭВМ и соответствующим программным обеспечением (ПО)
5.	Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет», программой экранного увеличения и обеспеченный доступом в электронную информационно-образовательную среду филиала университета.